



# Caderno de Encargos

***Moradia Unifamiliar***

Rua Sabino Serra, Lote 117, Aroeira

---

***Essência Cosmopolita, Lda.***

## **CADERNO DE ENCARGOS**

**Moradia sita:** Rua Sabino Serra, Lote 117, Aroeira

### **DESCRIÇÕES/ACABAMENTOS GERAIS DA MORADIA**

- . Porta de entrada Blindada Dierre modelo Graffa com painel branco no interior e exterior à cor do Ral da caixilharia;
- . Caixilharia em PVC série S8000, GEALAN, com exterior à cor ACRY 04 CINZA7011 e interior branco, janelas fixas, oscilobatientes;
- . Estores térmicos C45 motorizados com comando elétrico local;
- . Soleiras e peitos de janelas em pedra Valverde;
- . Guardas das varandas em vidro com postes em tubo quadrado 40x40 com calhas para vidro 8mm inox 316L;
- . Pavimento cerâmico nas varandas NOR CLIP SOHO 3ª CZ;
- . Paredes interiores estucadas;
- . Tetos falsos com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados;
- . Portas interiores 2000x750 lacadas a branco, aro MDF Hidrofugadas;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Roupeiros com portas de abrir até ao teto lacadas a branco com interior à cor de Lino Cancun, com módulo de três gavetas e puxador em inox cilíndrico.
- . Central de Aspiração modelo MK5 com 5/6 tomadas, mangueira High-flex, escova para cortinados, pavimentos, tapetes e sofás, acessórios para cantos, dois tubos cilíndricos de encaixe, VAC-PÁ;
- . Pré-instalação de ares condicionados;
- . Painéis solares térmicos em termossifão de 300 litros, dois painéis com 2m<sup>2</sup> cada marca Solar Insuatherm;
- . Central de intrusão, teclado remoto retro iluminado LCD, detetor de infravermelhos, bateria 12V 7Ah, sirene exterior;
- . Pré-instalação de vídeo-vigilância;
- . Churrasqueira com apoio de bancada com lava-louça e torneira Bruma;
- . Piscina projetada com pastilha cerâmica, com sistema a cloro;
- . Relva de tapete natural com rega automática;
- . Pavimento a tardo em DECK cerâmico Natural Deck 20x90 Brown Margrês;
- . Portão da garagem GROOVE seccionado sistema Clip P. Baixa com motorização de teto KT/650N;
- . Portões exteriores chapeados dos 2 lados à cor branca;
- . Portão de carro com motor de correr KC/609;
- . Portão de homem com trinco elétrico;
- . Passadeiras de acesso à casa e garagem em Lancis de Betão;
- . Forra exterior em Xisto de acordo com projeto;
- . 8 plafons encastre parede para muros;
- . Caixa do correio Vert Met Inox;
- . Número da porta em inox;

### **ISOLAMENTO**

- . Paredes exteriores com sistema eticks (capote)
- . Coberturas e varandas com tela asfáltica e pingadeiras em chapa de alumínio lacadas a branco;

## HALL DE ENTRADA

- . Teto falso;
- . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771;
- . Rodapé contraplacado laminado Branco 7cm;
- . 1 tomada de luz;
- . 1 interruptor de luz;
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 plafons downlight de encastre no teto redondos à cor branca ;

## COZINHA

- . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª;
- . Rodapé contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Tecto falso;

### **Parte elétrica**

- . 2 tomadas de apoio à bancada;
- . 1 tomada para, frigorífico, forno, micro-ondas, placa, exaustor ;
- . 1 tomada de TV e telefone/Net;
- . Interruptores junto às portas de acesso à cozinha
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 2-3 plafons downlight de encastrar redondos de cor branca;

### **Mobiliário de Cozinha**

- . Termolaminado Branco Brilho B070 com orlas 3D, Modelo Matrix, com 900 de altura;
- . Interiores standard em branco com costa de 8mm e orlas 1,2mm;
- . Portas e painéis com 19mm espessura;
- . Prateleiras amovíveis e reguláveis em altura;
- . Gavetas, GRASS, com correção metálica com soft-close;
- . 1 Porta-talheres plástico 900;
- . 1 Base aparapingos plástica 1000;
- . 1 Balde para lixo em alumínio;
- . Rodapé revestido a alumínio;
- . Dobradiças wurth by GRASS com soft-close;
- Puxador de calha oculta alumínio P06/07;

### **Eletrodomésticos Cozinha**

- . Chaminé TEKA CC 40
- . Placa TEKA TR 600
- . Forno TEKA HS 635
- . Combinado TEKA CI 342
- . Micro-ondas TEKA MWS 20 BIS
- . Máquina da Louça TEKA DW7 57 FI
- . Pedra Cozinha Silestone Branco Norte;
- . Revestimento de parede dos móveis em pedra Silestone Branco Norte;
- . Lava Louça Bahia 1C inf 44x44cm inox Rodi;
- . Torneira de lava Louça BRUMA, BIC. GIRAT., CHUV.EXTRAÍVEL-GINGER-CROMADO;

## ESCRITÓRIO

- . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Teto falso com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados;
- . 2 tomadas de luz;
- . 1 Interruptor de luz ;
- . 2-3 pontos de luz no teto;
- . 2-3 plafons downlight de encaixe no teto redondos à cor branca;

## SALA

- . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Teto falso com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados;
- . Rebaixe no teto falso na zona de jantar para colocação de luz indireta;
- . 2-3 tomadas de luz;
- . 1 Tomada de TV;
- . 1 Tomada de Net;
- . 2-3 pontos de luz no teto;
- . 2-3 interruptores de luz;
- . Fita de LED na sanca da sala de jantar;

## WC RÉS DO CHÃO

- . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª;
- . Azulejo Porcelanosa Qatar Nakar 31,6x90 e Seul Nacar 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque;
- . Teto falso;
- . 1 tomada de luz;
- . 1 interruptor com duas entradas:
- . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório;
- . 1-2 pontos de luz no teto ;
- . 1-2 plafons downlight de encaixe redondos à cor branca;
- . Móvel com lavatório New Versos 66 suspenso, Branco + Cinza Claro;
- . Espelho 80x50 – Alumínio com Aplique Esther Led;
- . Torneira - Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-hidra cromado BRUMA;
- . Sanita suspensa INDU URB Y BR, com respetiva estrutura e placa de descargas;
- . Tampo STAAMORT INDU URB Y SLOW BR;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;

## GARAGEM

- . Pavimento e rodapé cerâmicos NOR CLIP SOHO 3ª CZ
- . Paredes e tetos rebocados com acabamento a roscone;
- . Portão da garagem GROOVE seccionado sistema Clip P. Baixa com motorização de teto KT/650N à cor do Ral das caixilharias;
- . Ponto de luz no teto;
- . 2 tomadas;
- . 1 interruptor de luz;
- . Porta corta-fogo Dierre;

### ESCADAS E HALL 1º ANDAR

- . Escadas com estrutura em betão;
- . Tampo de escada e patim em pedra Valverde;
- . Guardas das escadas em postes de tubo redondo em inox 304 L;
- . 1 Interruptor de escadas;
- . 1 ponto de luz no teto da escada;
- . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Teto falso;
- . 2-3 pontos de luz no teto;
- . 2-3 plafons downlight de encaixe redondos à cor branca
- . Intercomunicador;

### QUARTOS

- . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Teto falso com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados;
- . Caixilharia com porta de abrir com oscilobatente;
- . 2-3 tomadas de luz;
- . 1 Tomada de TV;
- . 1 Tomada de Net,
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 interruptores de luz;

### WC SOCIAL DO 1º ANDAR

- . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª;
- . Azulejo Porcelanosa Oxo Modern Line 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque;
- . Teto falso;
- . 1 tomada de luz;
- . 1 interruptor com duas entradas;
- . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório;
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 plafons downlight de encaixe redondos à cor branca;
- . Móvel com lavatório – Conjunto Duna 100, Branco FR Cinza;
- . Espelho 100x50 – Alumínio com Aplique Kátia Blister;
- . Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-hidra cromado BRUMA;
- . Sanita suspensa INDU URB Y BR, com respetiva estrutura e placa de descarga;
- . Bidé SUSP INDU URB Y BR;
- . Monocomando de bidé com válvula clic-clac-hydra cromado BRUMA;
- . Poliban – Chuv Base Menacho Gema BR 140x80 ou Banheira;
- . Monocomando de duche-hydra cromado BRUMA;
- . Guarda de poliban fixa em vidro;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;

## WC SUITE

- . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª;
  - . Azulejo Marmi Deco Blanco 31,6x90 e Marmi Blanco 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque;
  - . Teto falso;
  - . 1 tomada de luz;
  - . 1 interruptor com duas entradas;
  - . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório;
  - . 1-2 pontos de luz no teto;
  - . 1-2 plafons downlight de encaixe redondos à cor branca;
  - . Móvel com lavatório – Conjunto Finger 80 – Branco + Preto;
  - . Espelho à largura do móvel com altura da parede;
  - . Torneira - Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-hidra cromado BRUMA;
  - . Sanita suspensa INDU URB Y BR, com respetiva estrutura e placa de descarga da Viega Ref.ª
- Vising four stile 10 cromado;
- . Poliban – Chuv Base Menacho Gema BR 120x80;
  - . Monocomando de duche-hydra cromado BRUMA;
  - . Guarda de poliban fixa ou de abrir em vidro;
  - . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;