



Caderno de Encargos

Moradia Unifamiliar

Rua quinta das rolas, Lote 7A, Botequim

Essência Cosmopolita, Lda.

CADERNO DE ENCARGOS

Moradia sita: Rua quinta das rolas, lote 7A, Botequim

DESCRIÇÕES/ACABAMENTOS GERAIS DA MORADIA

- . Porta de entrada Blindada Dierre modelo Graffa com painel branco no interior e exterior à cor do Ral da caixilharia
- . Caixilharia em PVC série S8000, GEALAN, com exterior à cor ACRY 04 CINZA7011 e interior branco, janelas fixas, oscilobatientes
- . Estores térmicos C45 motorizados com comando elétrico local
- . Soleiras e peitos de janelas em pedra Valverde
- . Guardas das varandas em vidro com postes em tubo quadrado 40x40 com calhas para vidro 8mm inox 316L
- . Pavimento cerâmico nas varandas NOR CLIP SOHO 3ª CZ;
- . Paredes interiores estucadas
- . Tetos falsos com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados
- . Portas interiores 2000x750 lacadas a branco, aro MDF Hidrofugadas
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm
- . Roupeiros com portas de abrir até ao teto lacadas a branco com interior à cor de Lino Cancun, com módulo de três gavetas e puxador em inox cilíndrico.
- . Central de Aspiração modelo MK5 com 5/6 tomadas, mangueira High-flex, escova para cortinados, pavimentos, tapetes e sofás, acessórios para cantos, dois tubos cilíndricos de encaixe, VAC-PÁ
- . Pré-instalação de ares condicionados
- . Painéis solares térmicos em termossifão de 300 litros, dois painéis com 2m2 cada marca Solar Insuatherm
- . Pré-instalação alarme de intrusão
- . Pré-instalação de vídeo-vigilância
- . Churrasqueira com apoio de bancada com lava-louça e torneira Bruma;
- . Relva de tapete natural com rega automática
- . Pavimento cerâmico nos exteriores
- . Portão da garagem seccionado sistema Clip P. Baixa com motorização de teto KT/650N
- . Portões exteriores chapeados dos 2 lados à cor branca
- . Portão de carro com motor de correr KC/609
- . Portão de homem com trinco elétrico
- . 10 pontos de luz exteriores
- . Caixa do correio Vert Met Inox

ISOLAMENTO

- . Paredes exteriores com sistema eticks (capote)
- . Coberturas de telha

HALL DE ENTRADA

- . Teto falso
- . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª
- . Rodapé contraplacado laminado Branco 7cm
- . 1 tomada de luz
- . 1 interruptor de luz
- . 1-2 pontos de luz no teto
- . 1-2 plafons led de encastre no teto redondos à cor branca

COZINHA

- . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª
- . Rodapé contraplacado laminado Branco 7cm
- . Tecto falso

Parte elétrica

- . 2 tomadas de apoio à bancada
- . 1 tomada para, frigorífico, forno, micro-ondas, placa, exaustor
- . 1 tomada de TV e telefone/Net
- . Interruptores junto às portas de acesso à cozinha
- . 1-2 pontos de luz no teto
- . 2-3 plafons led de encastrar redondos de cor branca

Mobiliário de Cozinha

- . Termolaminado Branco Brilho B070 com orlas 3D, Modelo Matrix, com 900 de altura
- . Interiores standard em branco com costa de 8mm e orlas 1,2mm
- . Portas e painéis com 19mm espessura
- . Prateleiras amovíveis e reguláveis em altura
- . Gavetas, GRASS, com corrediça metálica com soft-close
- . 1 Porta-talheres plástico 900
- . 1 Base aparapingos plástica 1000
- . 1 Balde para lixo em alumínio
- . Rodapé revestido a alumínio
- . Dobradiças wurth by GRASS com soft-close
- Puxador de calha oculta alumínio P06/07

Eletrodomésticos Cozinha

- . Chaminé TEKA CC 40
- . Placa TEKA TR 600
- . Forno TEKA HS 635
- . Combinado TEKA CI 342
- . Micro-ondas TEKA MWS 20 BIS
- . Máquina da Louça TEKA DW7 57 FI
- . Pedra Cozinha Silestone Branco Norte
- . Revestimento de parede dos móveis em pedra Silestone Branco Norte
- . Lava Louça Bahia 1C inf 44x44cm inox Rodi
- . Torneira de lava Louça BRUMA, BIC. GIRAT., CHUV.EXTRAÍVEL-GINGER-CROMADO

SALA
<ul style="list-style-type: none"> . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771 . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm . Teto falso com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados . 2-3 tomadas de luz . 1 Tomada de TV . 1 Tomada de Net . 1-2 pontos de luz no teto . 5 plafons led de encastre no teto redondos à cor branca . 1-2 interruptores de luz
WC DO PISO 0
<ul style="list-style-type: none"> . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª . Azulejo Porcelanosa Qatar Nakar 31,6x90 e Seul Nacar 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque . Teto falso; . 1 tomada de luz . 1 interruptor com duas entradas: . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório . 1 pontos de luz no teto ; . 1 plafons led de encastre redondos à cor branca; . Móvel com lavatório New Versos 66 suspenso, Branco + Cinza Claro . Espelho 80x50 – Alumínio com Aplique Esther Led . Torneira - Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-hidra cromado BRUMA . Sanita com respetiva estrutura e placa de descargas . Tampo STAAMORT INDU URB Y SLOW BR . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm

ESCADAS E HALL DO PISO 1-2
<ul style="list-style-type: none"> . Escadas com estrutura em betão; . Tapos de escada e patim em pedra Valverde . 4 Interruptores . 2 pontos de luz no teto da escada . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771 . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm . Teto falso . 1-2 pontos de luz no teto . 3-4 plafons led de encastre redondos à cor branca . 1 tomada de luz
QUARTOS
<ul style="list-style-type: none"> . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771 . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm . Teto falso com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados

- . Caixilharia com porta de abrir com oscilobatente
- . 2-3 tomadas de luz
- . 1 Tomada de TV
- . 1 Tomada de Net,
- . 1-2 pontos de luz no teto
- . 1-2 interruptores de luz

WC SOCIAL DO PISO 1

- . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª
- . Azulejo Porcelanosa Oxo Modern Line 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque
- . Teto falso
- . 1 tomada de luz
- . 1 interruptor com duas entradas
- . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório
- . 1-2 pontos de luz no teto
- . 1-2 plafons led de encaixe redondos à cor branca;
- . Móvel com lavatório – Conjunto Duna 100, Branco FR Cinza
- . Espelho 80x50 – Alumínio com Aplique Kátia Blister
- . Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-hidra cromado BRUMA
- . Sanita com respetiva estrutura e placa de descarga
- . Bidé
- . Monocomando de bidé com válvula clic-clac-hydra cromado BRUMA
- . Poliban – Chuv Base Menacho Gema BR 140x80 ou Banheira
- . Monocomando de duche-hydra cromado BRUMA
- . Guarda de poliban fixa em vidro
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm

WC SUITE DO PISO 1

- . Pavimento cerâmico DOMINÓ NEWSTREET GREY 60X60 1ª
- . Azulejo Marmi Deco Blanco 31,6x90 e Marmi Blanco 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque
- . Teto falso
- . 1 tomada de luz
- . 1 interruptor com duas entradas
- . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório
- . 1-2 pontos de luz no teto
- . 1-2 plafons downlight de encaixe redondos à cor branca
- . Móvel com lavatório – Conjunto Finger 80 – Branco + Preto
- . Espelho 80x50 – Alumínio com Aplique Kátia Blister
- . Torneira - Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-hidra cromado BRUMA
- . Sanita, com respetiva estrutura e placa de descarga da Viega Ref.ª Vising four stile 10 cromado
- . Poliban – Chuv Base Menacho Gema BR 120x80
- . Monocomando de duche-hydra cromado BRUMA
- . Guarda de poliban fixa ou de abrir em vidro
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm

GARAGEM e ARRUMOS

- . Pavimento e rodapé cerâmicos
- . Paredes e tetos rebocados e pintadas
- . 3 Pontos de luz no teto
- . 3 tomadas
- . 3 interruptores de luz
- . Porta corta-fogo
- . pré-instalação da lavanderia

ESCADAS DA GARAGEM O PISO 0

- . Escadas com estrutura em betão
- . Tampos de escada e patim em pedra.
- . 2 Interruptores
- . 1 ponto de luz no teto da escada
- . Teto falso
- . 1-2 pontos de luz no teto
- . 1-2 plafons led de encaixe redondos à cor branca

ARRUMOS PISO 2

- . Pavimento flutuante EGGER 7/32 h2771
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm
- . Teto falso
- . Caixilharia com porta de abrir com oscilobatente
- . 2-3 tomadas de luz
- . 1 Tomada de TV
- . 1 Tomada de Net
- . 1-2 pontos de luz no teto
- . 1-2 interruptores de luz