

EDIFICAÇÕES CONSTRUIDAS

EDIFICAÇÕES ENVOLVENTES

LIMITE DO LOTE

BERMA

MURO

Av. Ilha da Madeira

Rua Dr. Sousa Martins

Rua 16 de Junho

-118610.000
-90510.000

-118610.000
-90470.000

-118650.000
-90510.000

-118650.000
-90470.000

PARÂMETROS

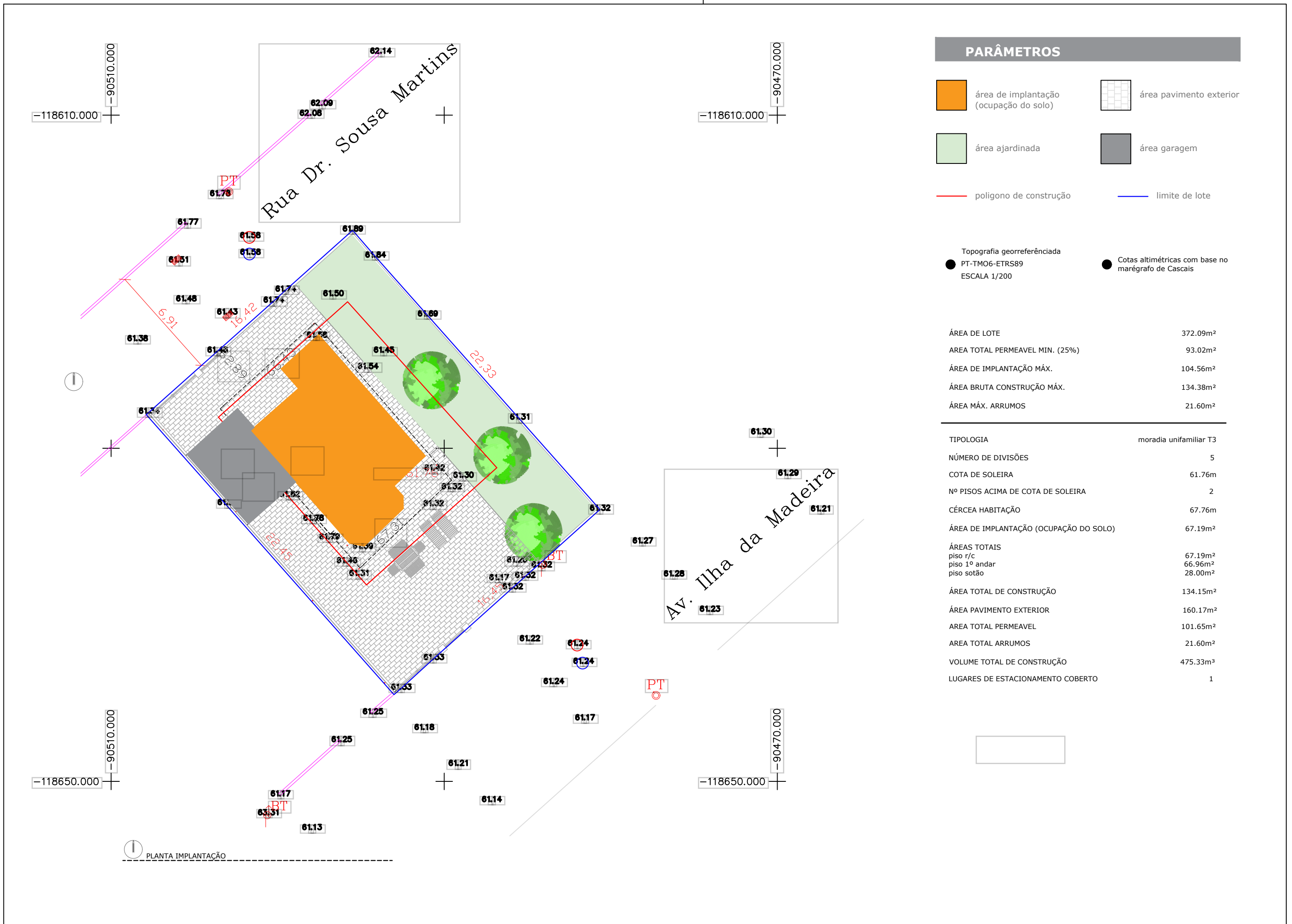
- área de implantação (ocupação do solo)
- área ajardinada
- área pavimento exterior
- área garagem
- polígono de construção
- limite de lote

Topografia georreferenciada
 PT-TM06-ETRS89
 ESCALA 1/200

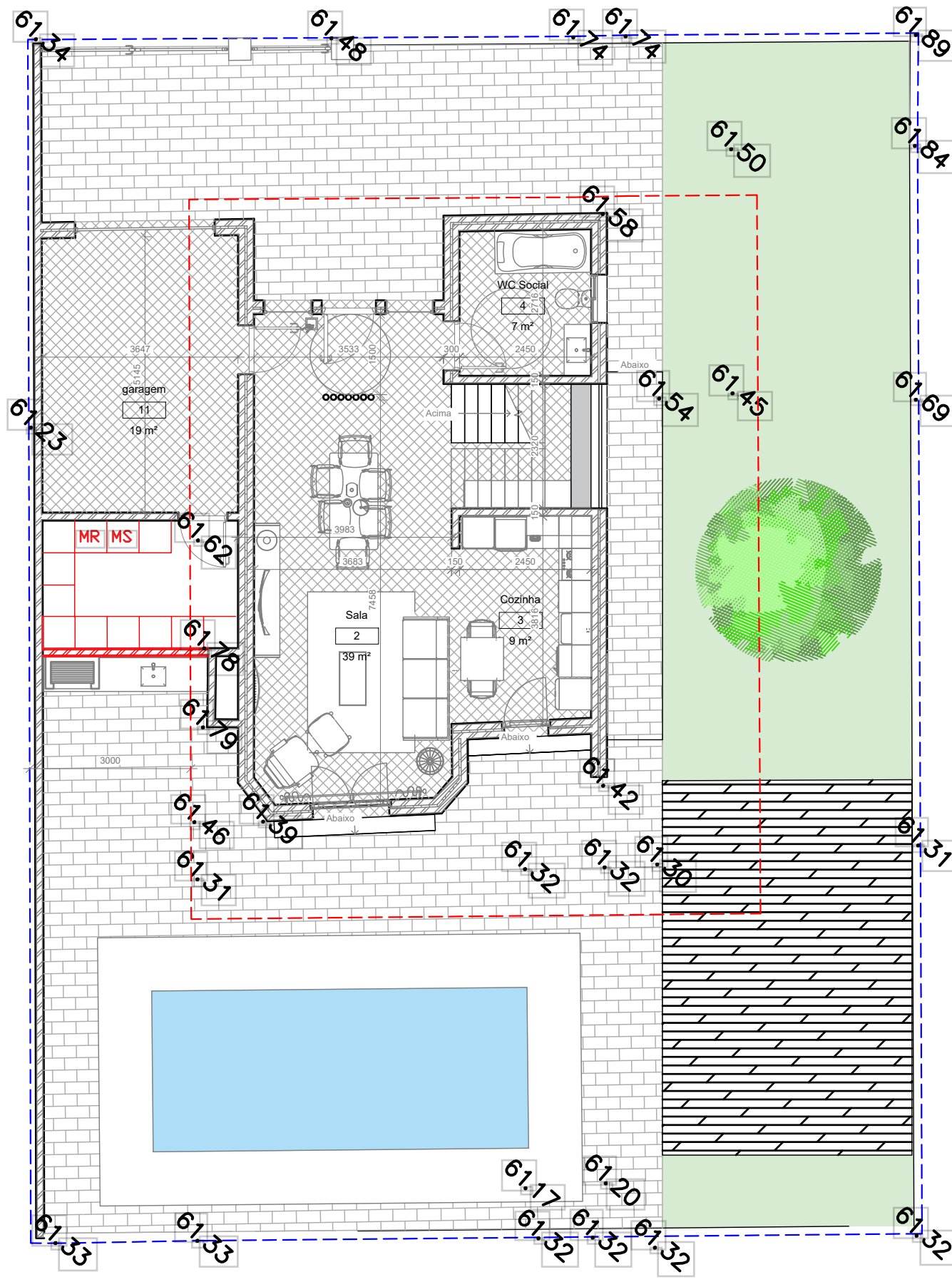
● Cotas altimétricas com base no marégrafo de Cascais

ÁREA DE LOTE	372.09m ²
ÁREA TOTAL PERMEAVEL MIN. (25%)	93.02m ²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁX.	104.56m ²
ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO MÁX.	134.38m ²
ÁREA MÁX. ARRUMOS	21.60m ²

TIPOLOGIA	moradia unifamiliar T3
NÚMERO DE DIVISÕES	5
COTA DE SOLEIRA	61.76m
Nº PISOS ACIMA DE COTA DE SOLEIRA	2
CÉRCEA HABITAÇÃO	67.76m
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (OCUPAÇÃO DO SOLO)	67.19m ²
ÁREAS TOTAIS	
piso r/c	67.19m ²
piso 1º andar	66.96m ²
piso sótão	28.00m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	134.15m ²
ÁREA PAVIMENTO EXTERIOR	160.17m ²
ÁREA TOTAL PERMEAVEL	101.65m ²
ÁREA TOTAL ARRUMOS	21.60m ²
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO	475.33m ³
LUGARES DE ESTACIONAMENTO COBERTO	1





PLANTA IMPLANTAÇÃO



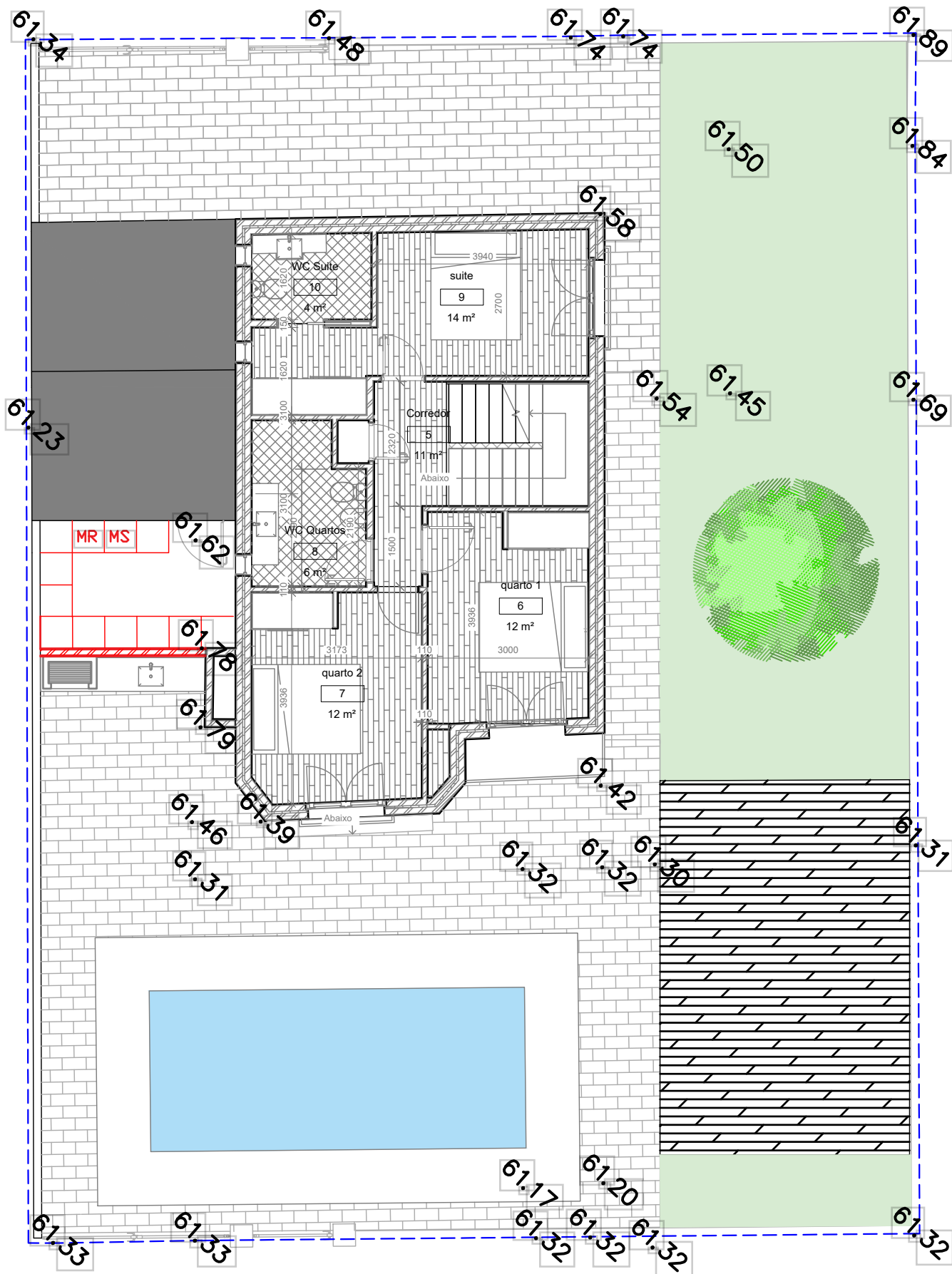
PLANTA PISO 1

LEGENDA

-  área pavimento exterior
-  área pavimento ceramico

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	67.19m ²
ÁREAS piso r/c	67.19m ²
ÁREA ARRUMOS	21.60m ²
SALA	39m ²
COZINHA	9m ²
WC SOCIAL	7m ²
<hr/>	
TOTAL ÁREA UTIL PISO R/C	55m ²





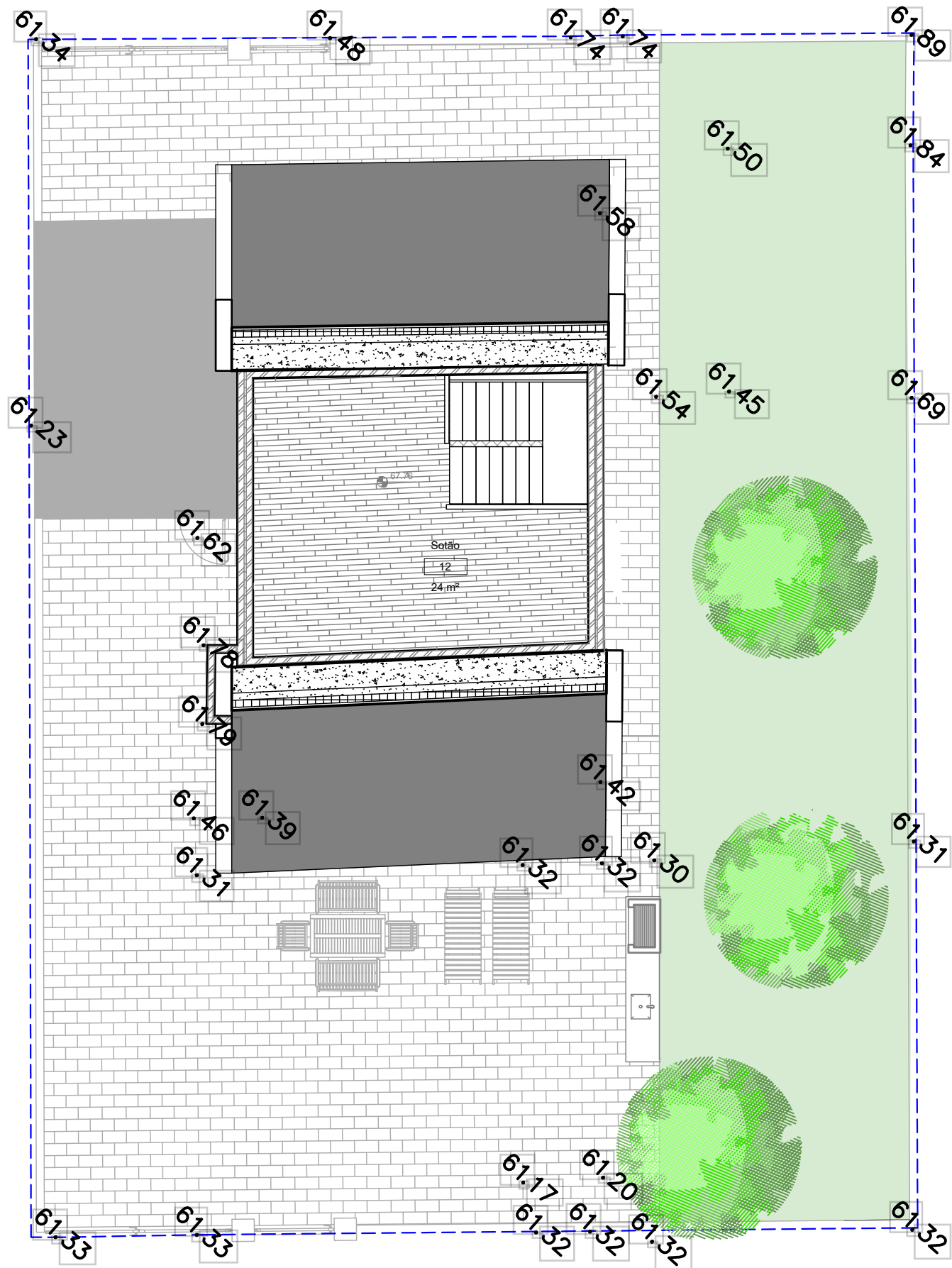
PLANTA PISO 1

LEGENDA

-  área pavimento exterior
 área pavimento ceramico
-  área pavimento flutuante

CIRCULAÇÃO	11m ²
QUARTO 01	12m ²
QUARTO 02	12m ²
WC Quartos	6m ²
SUITE	14m ²
WC SUITE	4m ²
TOTAL ÁREA UTIL PISO 1	60m ²





PLANTA PISO 1

LEGENDA



área pavimento ceramico



área pavimento flutuante

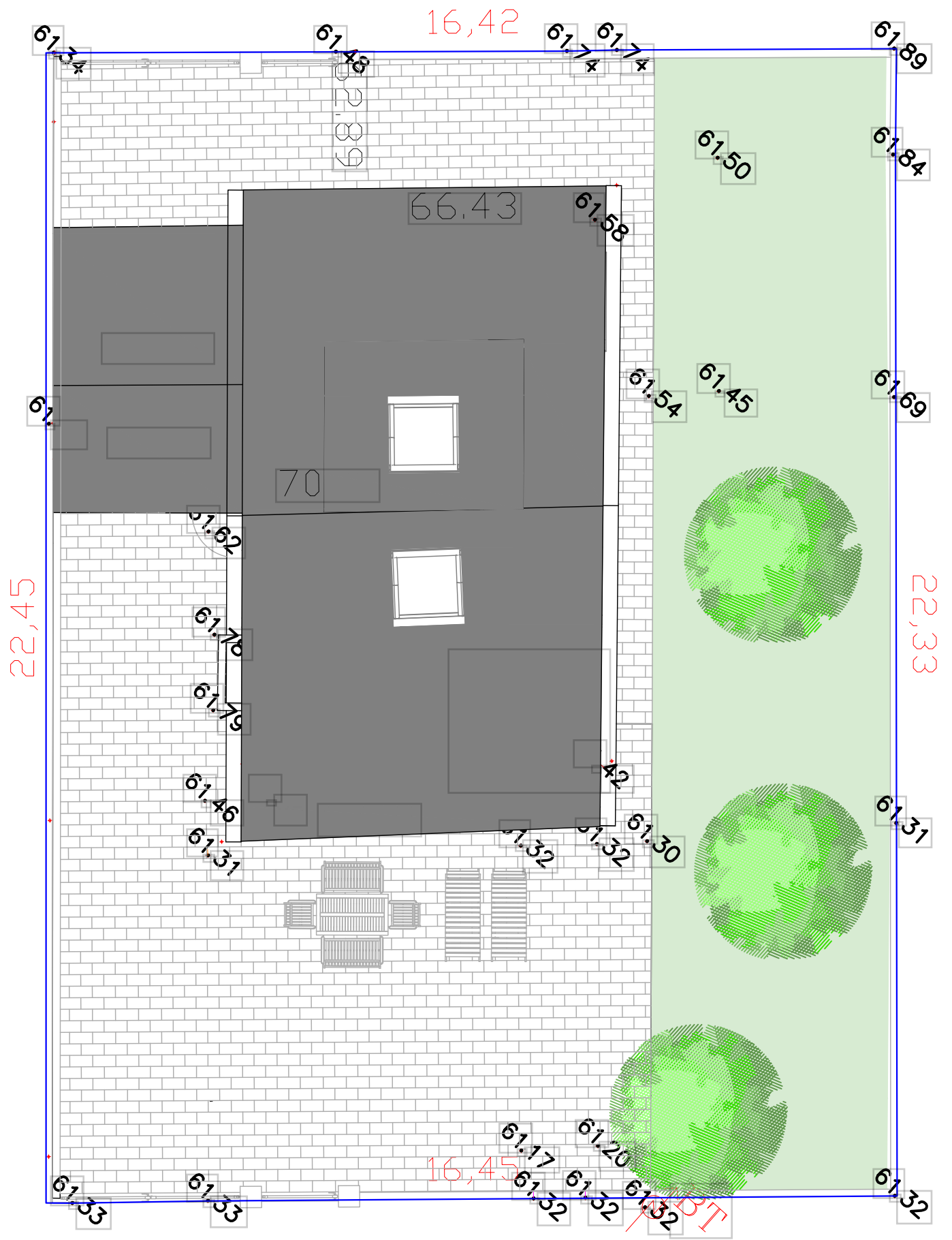


área pavimento exterior

HALL ENTRADA	5m ²
SALA	34m ²
COZINHA	10m ²
WC SOCIAL	7m ²
<hr/>	
TOTAL ÁREA UTIL PISO R/C	56m ²

CIRCULAÇÃO	11.11m ²
I.S.	6.03m ²
QUARTO 02	12.13m ²
QUARTO 03	11.52m ²
SUITE	12.66m ²
CLOSET	4.04m ²
I.S. SUITE	4.92m ²
<hr/>	
TOTAL ÁREA UTIL PISO 1	62.41m ²





PLANTA PISO 1

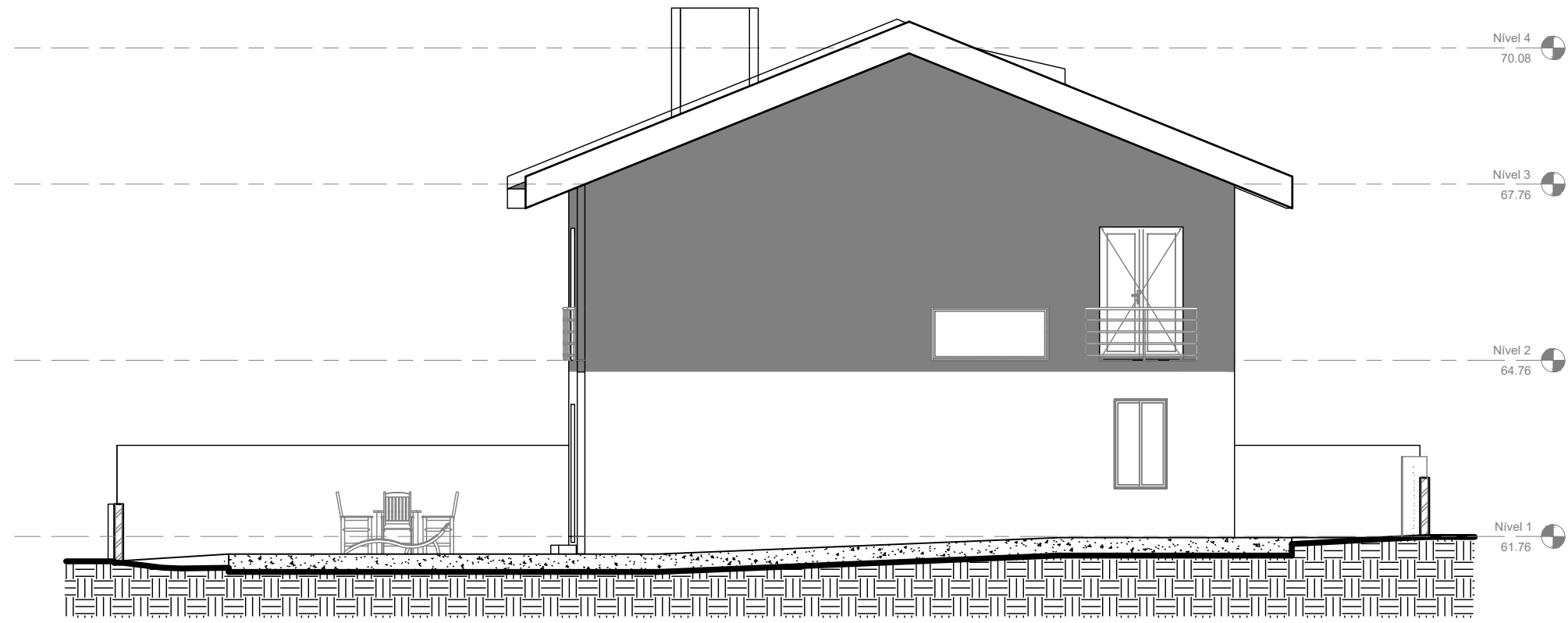
LEGENDA

- 
área pavimento ceramico
- 
área pavimento flutuante
- 
área pavimento exterior

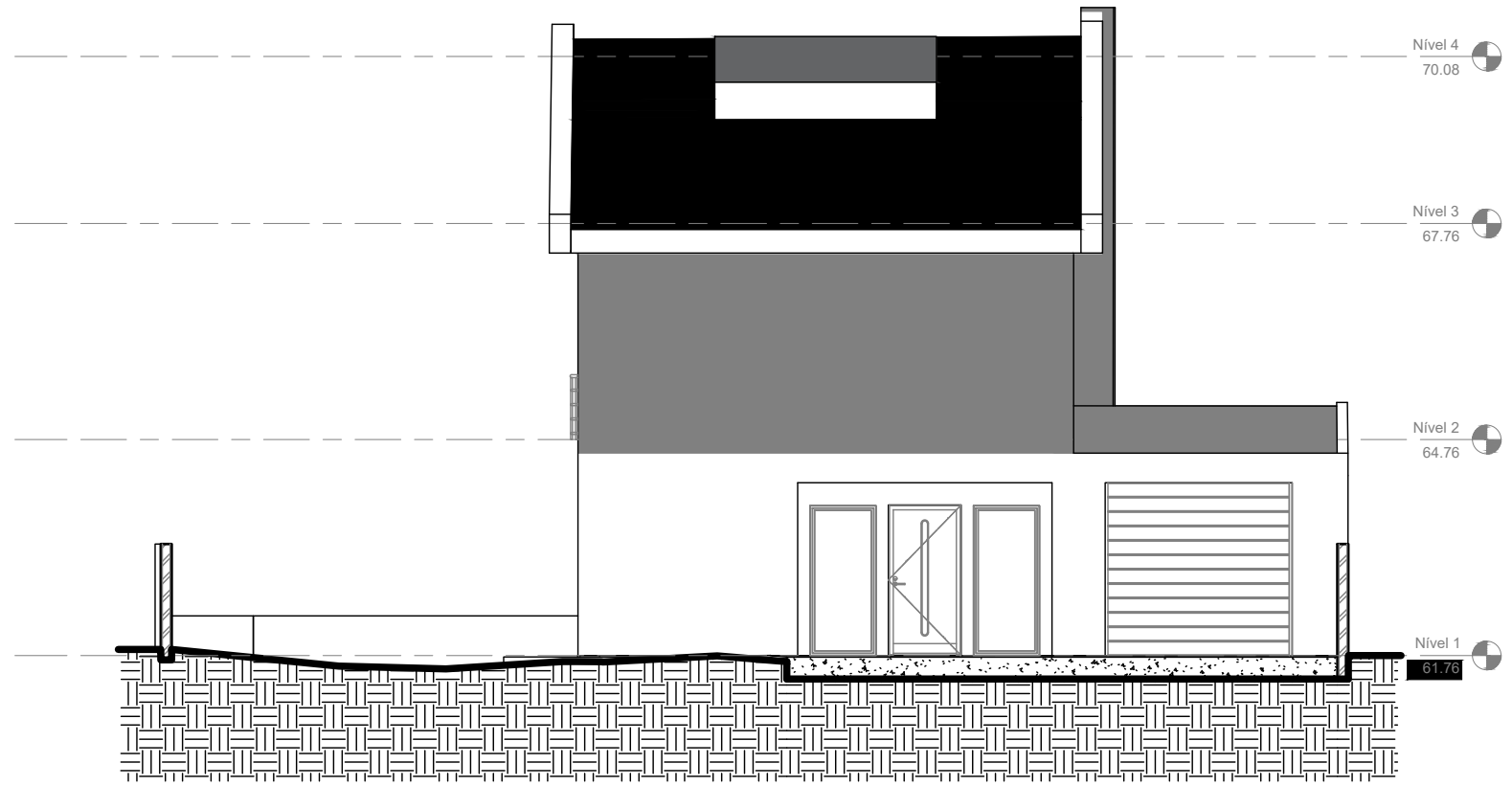
HALL ENTRADA	5m ²
SALA	34m ²
COZINHA	10m ²
WC SOCIAL	7m ²
<hr/>	
TOTAL ÁREA UTIL PISO R/C	56m ²

CIRCULAÇÃO	11.11m ²
I.S.	6.03m ²
QUARTO 02	12.13m ²
QUARTO 03	11.52m ²
SUITE	12.66m ²
CLOSET	4.04m ²
I.S. SUITE	4.92m ²
<hr/>	
TOTAL ÁREA UTIL PISO 1	62.41m ²

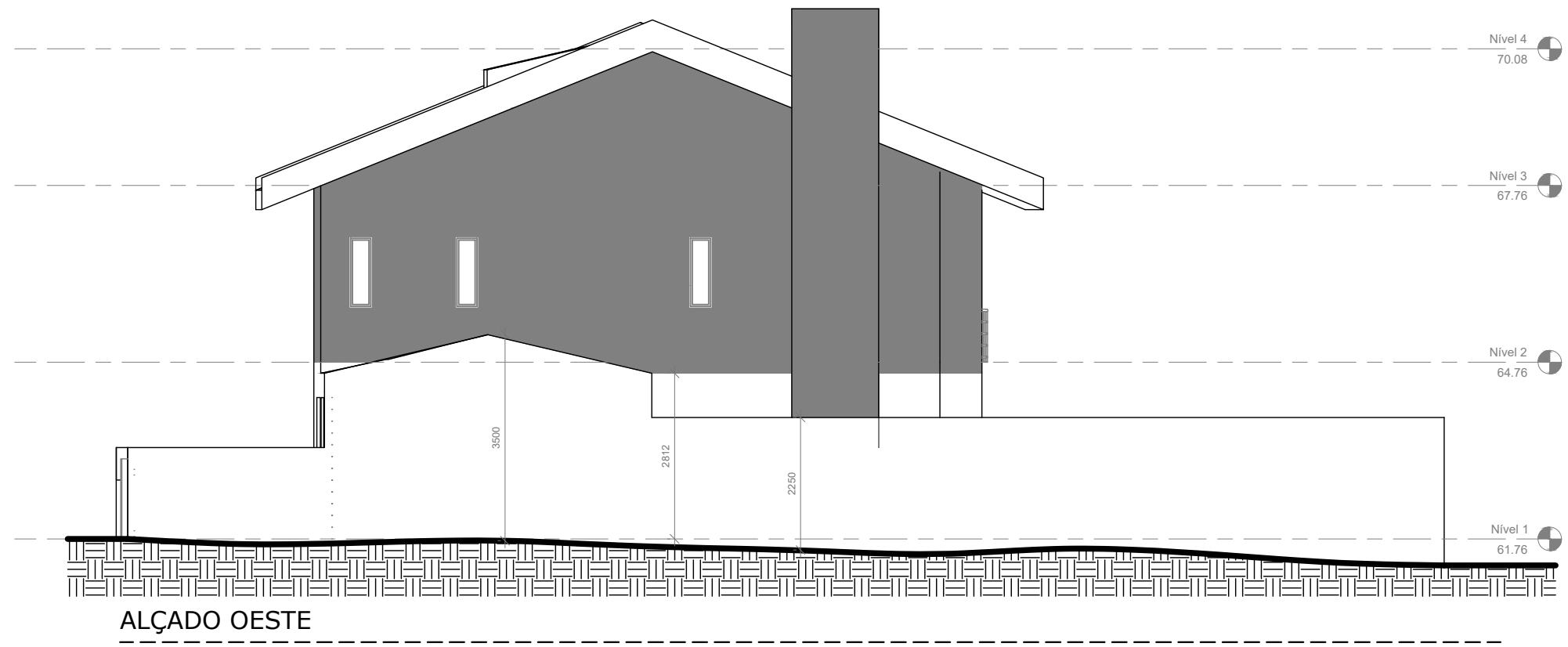




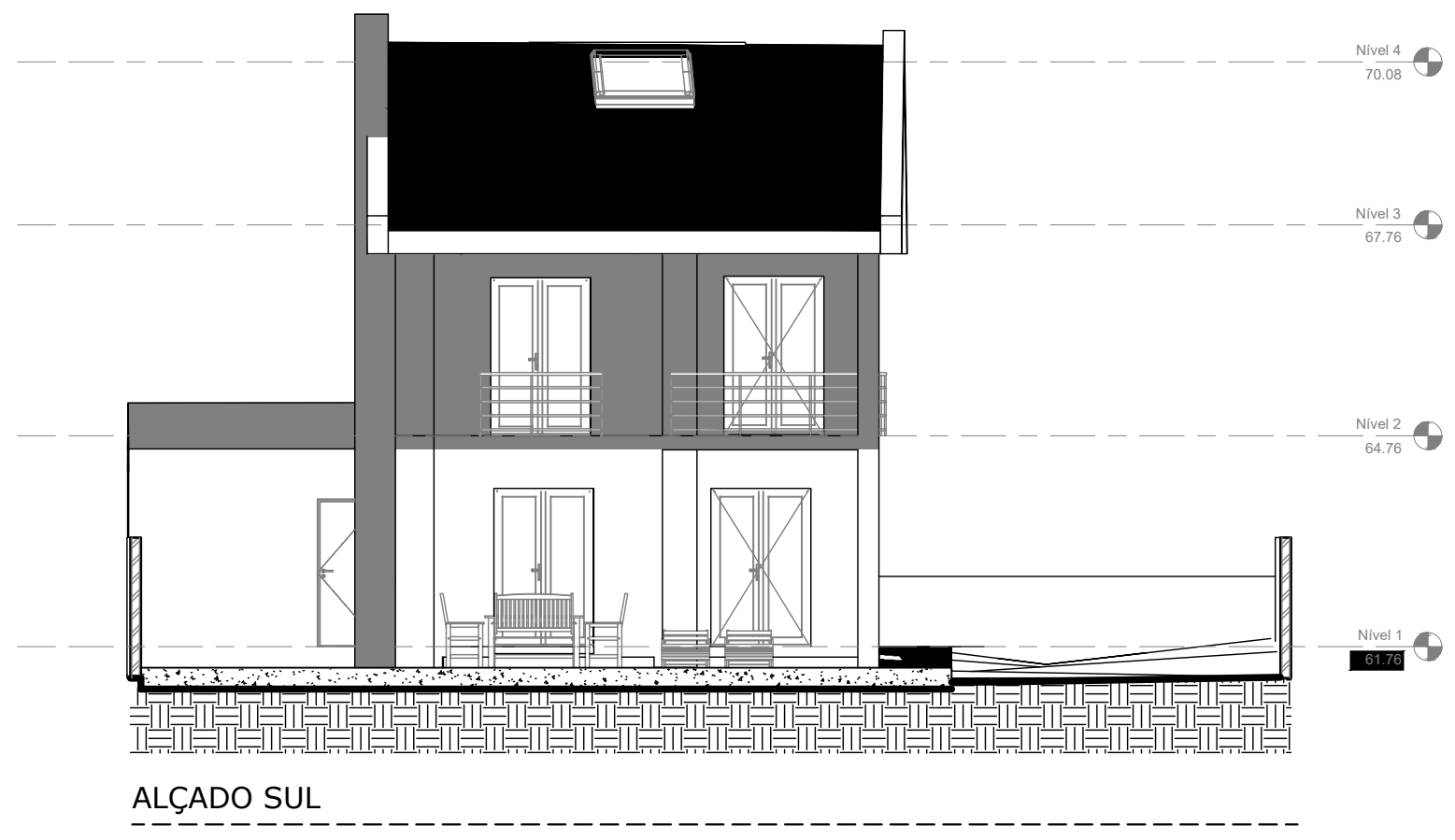
ALÇADO ESTE



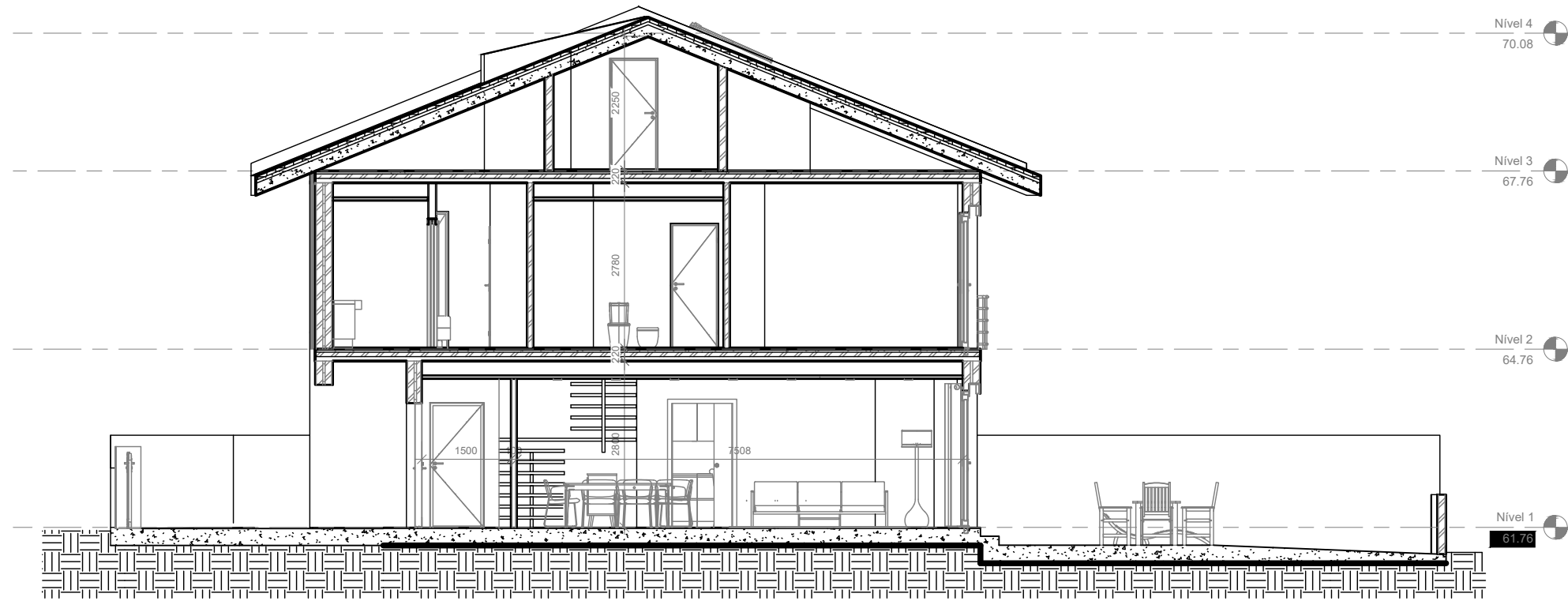
ALÇADO NORTE



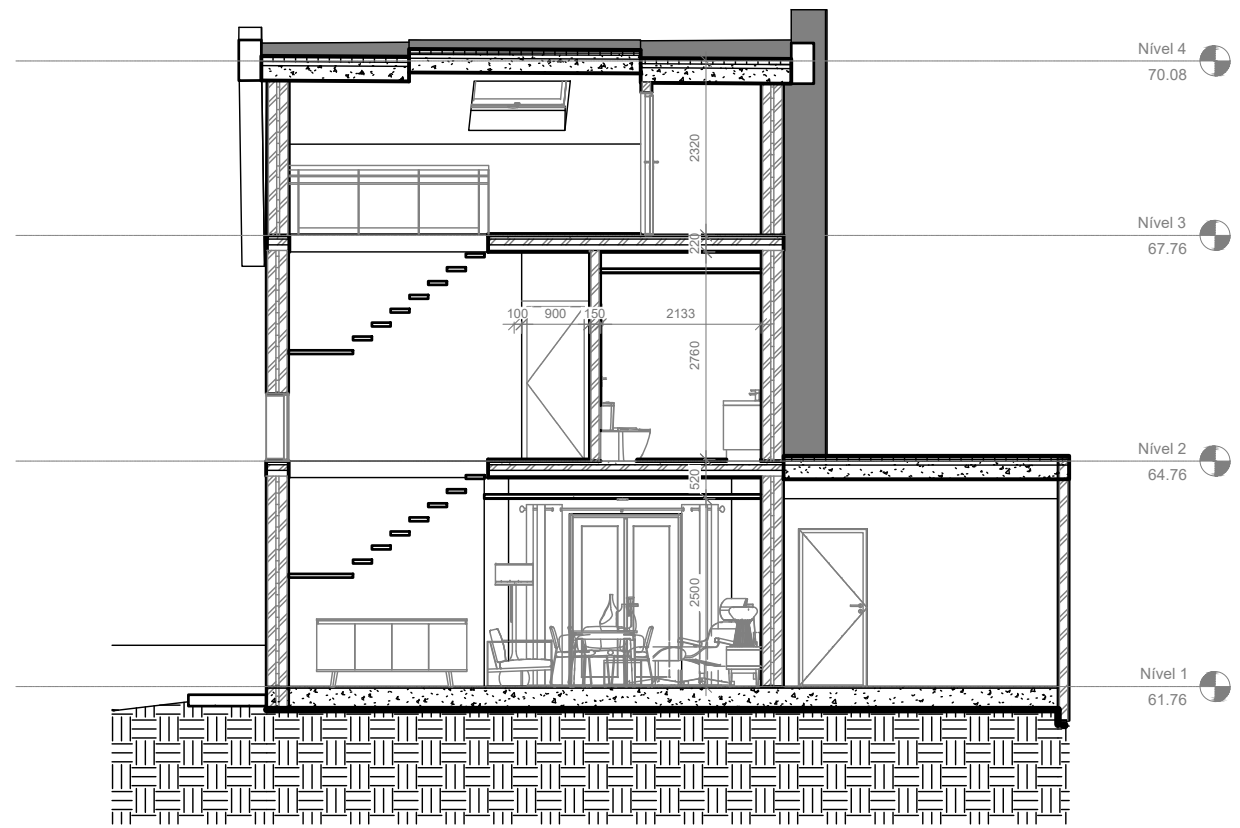
ALÇADO OESTE



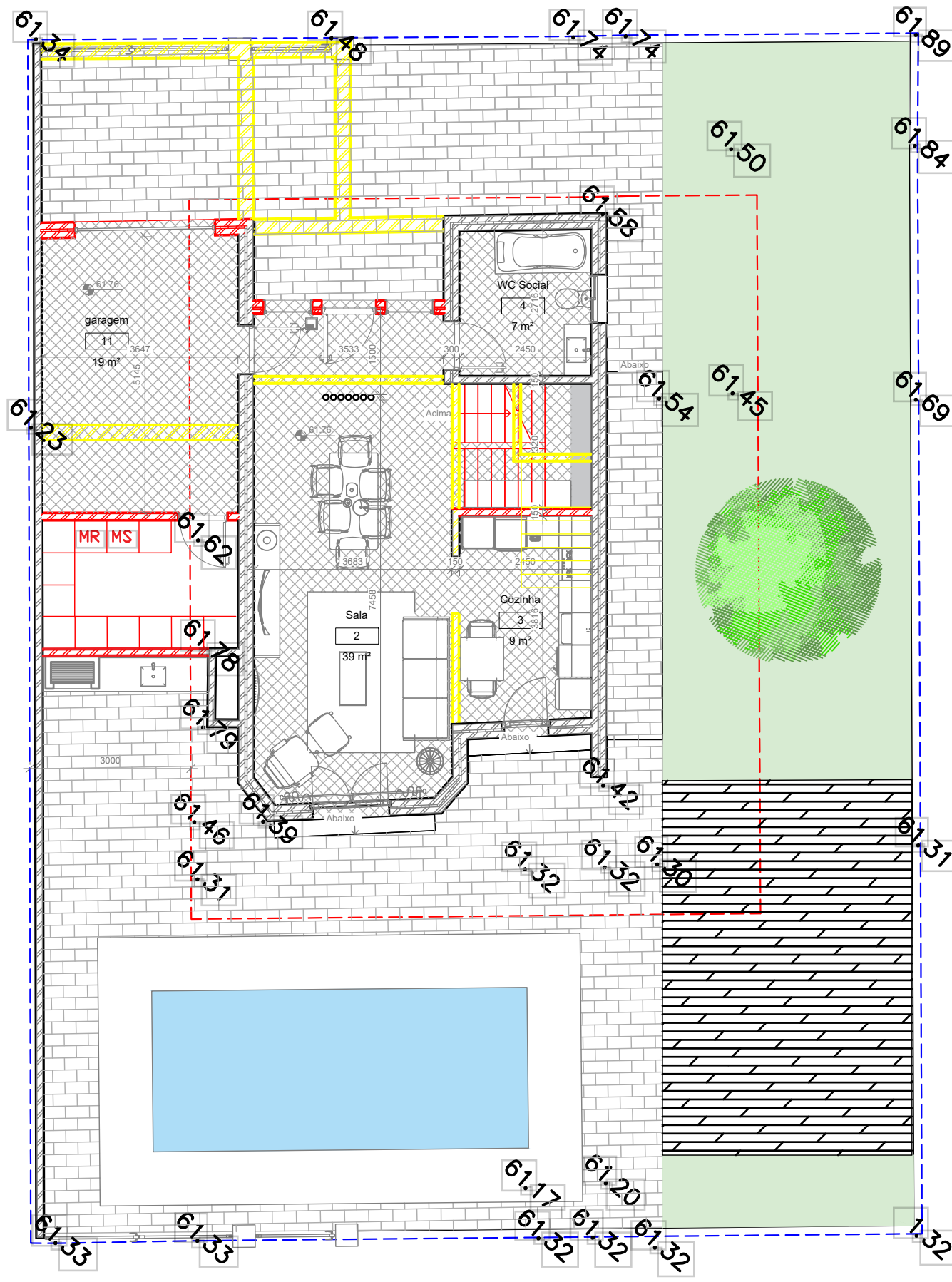
ALÇADO SUL



CORTE AA'





CORTE BB'



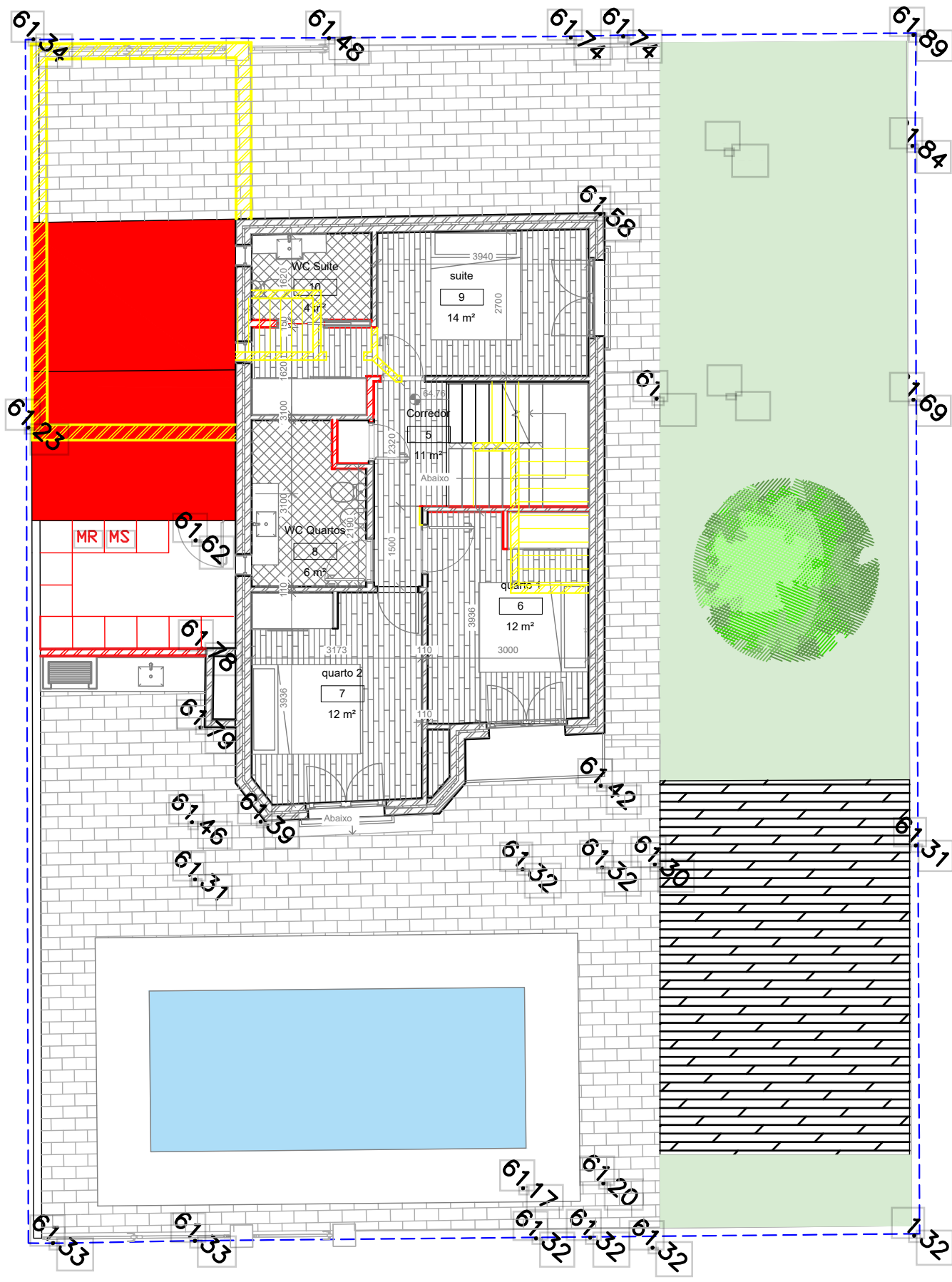
PLANTA PISO 1

LEGENDA

-  área pavimento exterior
-  área pavimento ceramico

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	67.19m ²
ÁREAS piso r/c	67.19m ²
ÁREA ARRUMOS	21.60m ²
SALA	39m ²
COZINHA	9m ²
WC SOCIAL	7m ²
TOTAL ÁREA UTIL PISO R/C	55m²





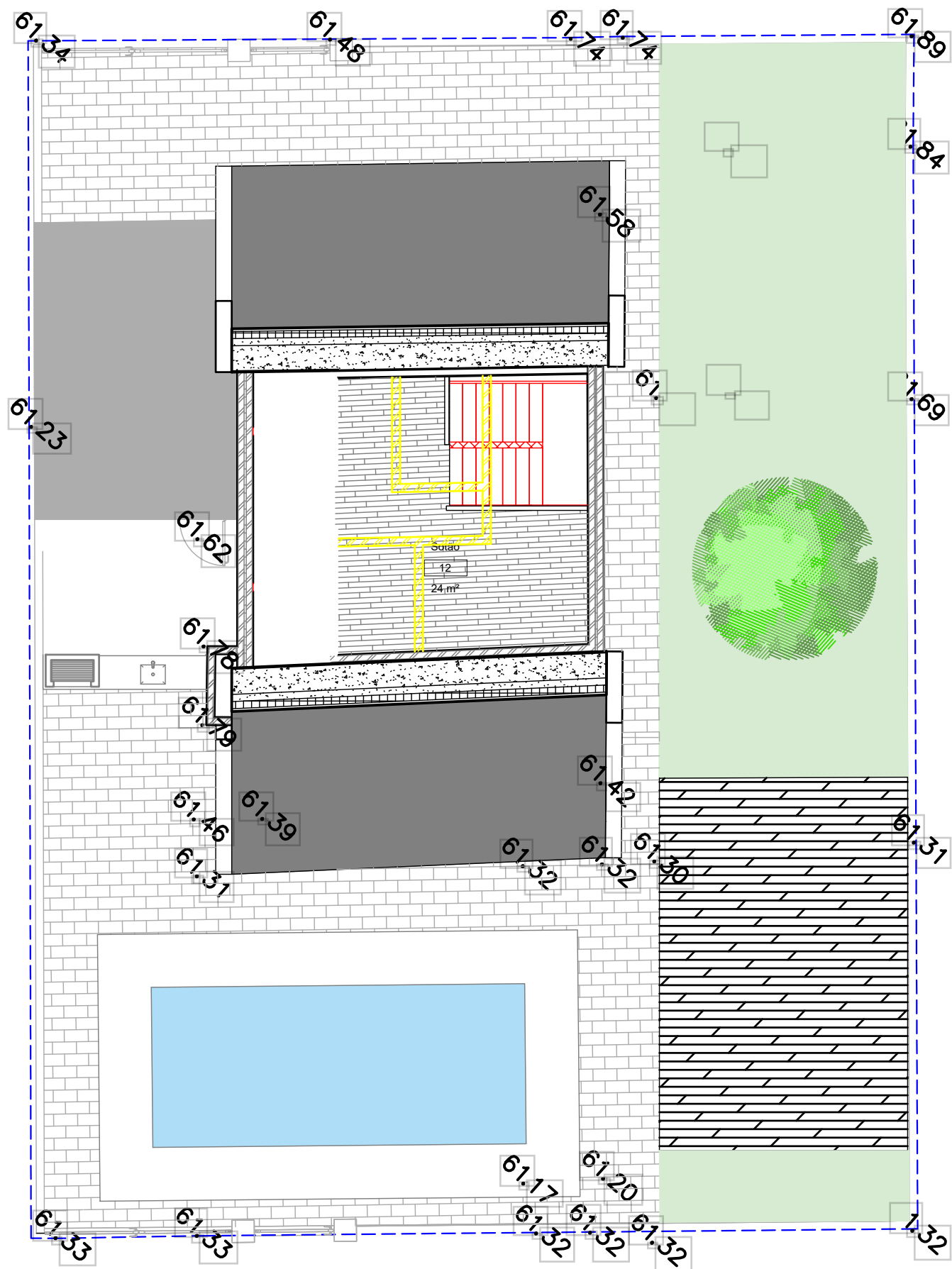
PLANTA PISO 1

LEGENDA

- área pavimento exterior
- área pavimento ceramico
- área pavimento flutuante

CIRCULAÇÃO	11m ²
QUARTO 01	12m ²
QUARTO 02	12m ²
WC Quartos	6m ²
SUITE	14m ²
WC SUITE	4m ²
TOTAL ÁREA UTIL PISO 1	60m²





PLANTA PISO 1

LEGENDA



área pavimento ceramico



área pavimento flutuante

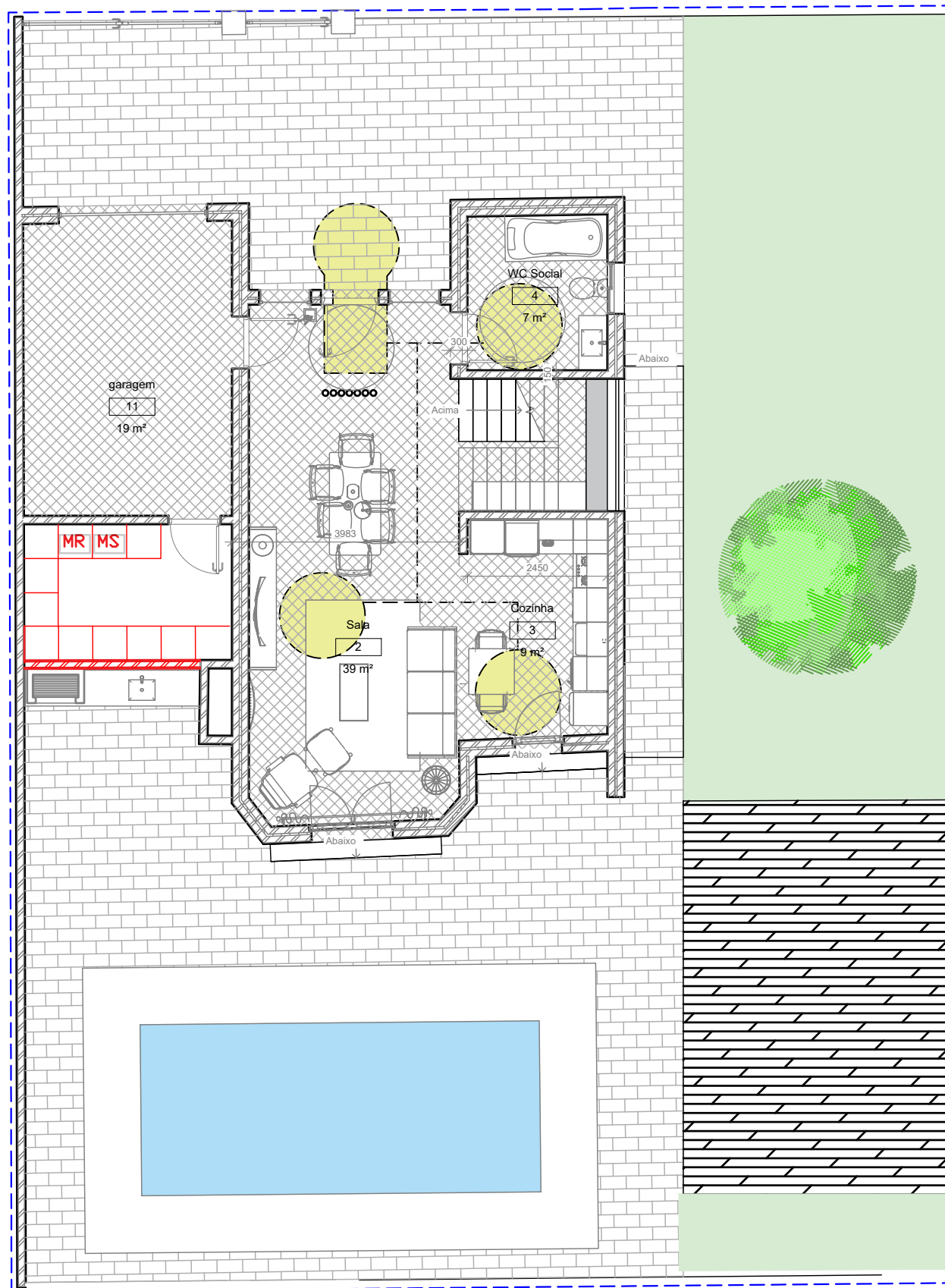


área pavimento exterior

HALL ENTRADA	5m ²
SALA	34m ²
COZINHA	10m ²
WC SOCIAL	7m ²
<hr/>	
TOTAL ÁREA UTIL PISO R/C	56m ²

CIRCULAÇÃO	11.11m ²
I.S.	6.03m ²
QUARTO 02	12.13m ²
QUARTO 03	11.52m ²
SUITE	12.66m ²
CLOSET	4.04m ²
I.S. SUITE	4.92m ²
<hr/>	
TOTAL ÁREA UTIL PISO 1	62.41m ²





PLANTA PISO 1

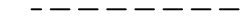
LEGENDA



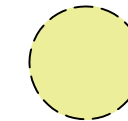
área pavimento exterior



área pavimento ceramico



_ percurso acessivel

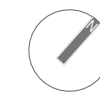
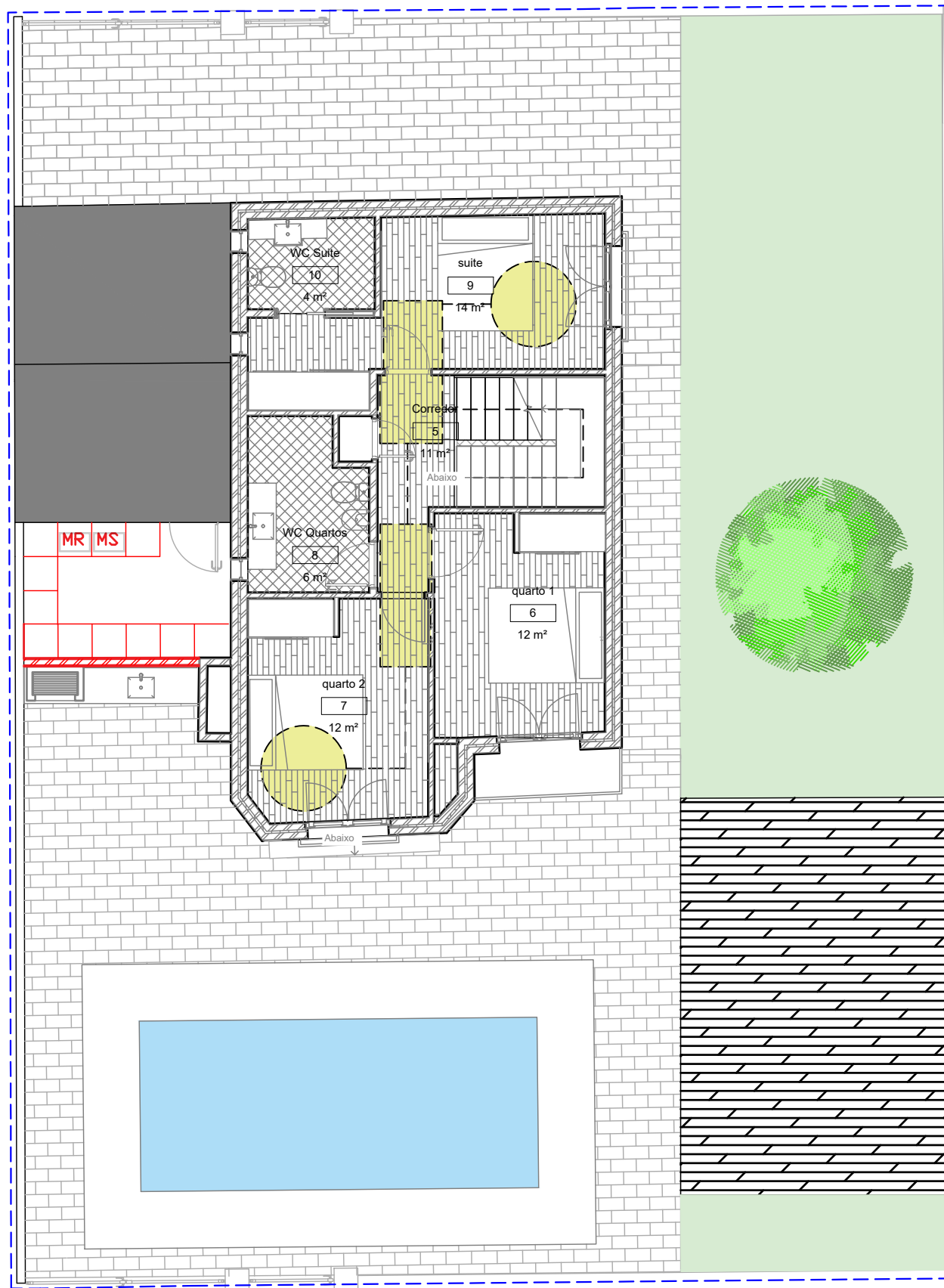


_ zona de manobra para rotação de 360°



_ zona de manobra desobstruída (porta)





PLANTA PISO 1

LEGENDA



área pavimento exterior

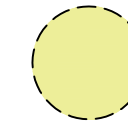


área pavimento flutuante



área pavimento ceramico

--- _ percurso acessível



_ zona de manobra para rotação de 360°



_ zona de manobra desobstruída (porta)

