



Caderno de Encargos

Moradia Unifamiliar

Rua Sousa Martins, Aroeira

CADERNO DE ENCARGOS

Moradia sita: Rua Sousa Martins, Aroeira

DESCRIÇÕES/ACABAMENTOS GERAIS DA MORADIA

- . Porta de entrada Blindada com painel branco no interior e exterior à cor do Ral da caixilharia;
- . Caixilharia em alumínio branco, janelas fixas e oscilobatientes;
- . Estores térmicos C45 motorizados com comando elétrico local;
- . Soleiras e peitos de janelas em pedra
- . Pavimento cerâmico no terraço da suíte
- . Paredes interiores estucadas;
- . Tetos falsos com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados;
- . Portas interiores 2000x750 lacadas a branco, aro MDF Hidrofugadas;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Roupeiros com portas de abrir até ao teto lacadas a branco com interior à cor de Lino Cancun, com módulo de três gavetas e puxador em inox cilíndrico.
- . Pré-instalação de ares condicionados;
- . Painéis solares térmicos com pré-instalação
- . Caldeira na garagem de 300 litros
- . Churrasqueira com apoio de bancada com lava-louça e torneira
- . Pavimento em DECK cerâmico no exteriores
- . Portão da garagem seccionado sistema Clip P. com pré-instalação para a motorização
- . Portões exteriores chapeados dos 2 lados à cor branca;
- . Portão de carro com pré-instalação para a motorização
- . Portão de homem com chave
- . 9 pontos de luz exteriores
- . Caixa do correio Inox;
- . Número da porta em inox;

ISOLAMENTO

- . Paredes exteriores com aplicação de resina isolante e tinta de dois tons
- . Telhado de telha tratado

HALL DE ENTRADA

- . Teto falso;
- . Pavimento cerâmico 60X60 1ª
- . Rodapé cerâmico
- . 1 tomada de luz;
- . 1 interruptor de luz;
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 plafons downlight de encaixe no teto redondos à cor branca ;

COZINHA

- . Pavimento cerâmico 60X60 1ª;
- . Rodapé cerâmico

. Tecto falso;

Parte elétrica

- . 2 tomadas de apoio à bancada;
- . 1 tomada para, frigorífico, forno, micro-ondas, placa, exaustor ;
- . 1 tomada de TV e telefone/Net;
- . Interruptores junto às portas de acesso à cozinha
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 2-3 plafons downlight de encastrar redondos de cor branca;

Mobiliário de Cozinha

- . Termolaminado Branco Brilho B070 com orlas 3D, Modelo com 900 de altura;
- . Interiores standard em branco com costa de 8mm e orlas 1,2mm;
- . Portas e painéis com 19mm espessura;
- . Prateleiras amovíveis e reguláveis em altura;
- . Gavetas, com corrediça metálica com soft-close;
- . 1 Porta-talheres plástico 900;
- . 1 Base aparapingos plástica 1000;
- . 1 Balde para lixo em alumínio;
- . Rodapé revestido a alumínio;
- . Dobradiças com soft-close;
- Puxador de calha oculta alumínio P06/07;

Eletrodomésticos Cozinha

- . Chaminé TEKA CC 40
- . Placa TEKA TR 600
- . Forno TEKA HS 635
- . Espaço reservado para micro-ondas, lava-louças e frigorífico
- . Parede entre mobiliário alto e baixo em azulejo
- . Bancada de pedra
- . Lava Louça Bahia 1C 44x44cm inox
- . Torneira de lava Louça

SALA

- . Pavimento cerâmico 60X60 1ª;
- . Rodapé cerâmico
- . Teto falso com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados;
- . 2-3 tomadas de luz;
- . 1 Tomada de TV;
- . 1 Tomada de Net;
- . 2-3 pontos de luz no teto;
- . 2-3 interruptores de luz;
- . pré-instalação da lareira

WC RÉ S DO CHÃO

- . Pavimento cerâmico 60X60 1ª;
- . Azulejo Porcelanosa 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes

em estuque;

- . Teto falso;
- . 1 tomada de luz;
- . 1 interruptor com duas entradas;
- . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório;
- . 1-2 pontos de luz no teto ;
- . 1-2 plafons downlight de encastre redondos à cor branca;
- . Móvel com lavatório suspenso, Branco + Cinza Claro;
- . Espelho 80x50
- . Torneira - Monocomando de lavatório
- . Sanita com respetiva estrutura e placa de descargas;
- . Tampo STAAMORT INDU URB Y SLOW BR;
- . Banheira 1,70m x 0,80m

GARAGEM

- . Pavimento e rodapé cerâmicos
- . Paredes e tetos rebocados e pintadas
- . Ponto de luz no teto;
- . 2 tomadas;
- . 1 interruptor de luz;
- . Porta corta-fogo
- . pré-instalação da lavandaria

ESCADAS E HALL 1º ANDAR

- . Escadas com estrutura de metal e degraus de madeira
- . 1 Interruptor de escadas;
- . 1 ponto de luz no teto da escada;
- . Pavimento flutuante 7/32 h2771;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Teto falso;
- . 2-3 pontos de luz no teto;
- . 2-3 plafons downlight de encastre redondos à cor branca

QUARTOS

- . Pavimento flutuante 7/32 h2771;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Teto falso com caixa nos vãos das janelas para colocação de cortinados;
- . Caixilharia com porta
- . 2-3 tomadas de luz;
- . 1 Tomada de TV;
- . 1 Tomada de Net,
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 interruptores de luz;

WC SOCIAL DO 1º ANDAR

- . Pavimento cerâmico 60X60 1ª;
- . Azulejo 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque;

- . Teto falso;
- . 1 tomada de luz;
- . 1 interruptor com duas entradas;
- . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório;
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 plafons downlight de encaixe redondos à cor branca;
- . Móvel com lavatório – Branco FR Cinza;
- . Espelho 100x50
- . Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-
- . Sanita com respetiva estrutura e placa de descarga;
- . Bidé
- . Monocomando de bidé com válvula clic-clac
- . Poliban – Chuv Base Menacho Gema BR 120x80
- . Monocomando de duche-hydra
- . Guarda de poliban fixa em vidro

WC SUITE 2

- . Pavimento cerâmico 60X60 1ª;
- . Azulej 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque;
- . Teto falso;
- . 1 tomada de luz;
- . 1 interruptor com duas entradas;
- . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório;
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 plafons downlight de encaixe redondos à cor branca;
- . Móvel com lavatório – Branco + Preto;
- . Espelho à largura do móvel com altura da parede;
- . Torneira - Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-
- . Sanita suspensa, com respetiva estrutura e placa de descarga
- . Poliban – BR 120x80;
- . Monocomando de duche-hydra cromado
- . Guarda de poliban fixa ou de abrir em vidro;

WC 2º andar

- . Pavimento cerâmico 60X60 1ª;
- . Azulej 31,6x90 nas paredes com zonas húmidas (paredes loiças) restantes paredes em estuque;
- . Teto falso;
- . 1 tomada de luz;
- . 1 interruptor com duas entradas;
- . 1 ponto de luz na parede do espelho/lavatório;
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 plafons downlight de encastre redondos à cor branca;
- . Móvel com lavatório – Branco + Preto;
- . Espelho à largura do móvel com altura da parede;
- . Torneira - Monocomando de lavatório com válvula clic-clac-
- . Sanita suspensa, com respetiva estrutura e placa de descarga
- . Poliban – BR 80x80;
- . Monocomando de duche-hydra cromado
- . Guarda de poliban fixa ou de abrir em vidro;

Espaço 2º andar

- . Pavimento flutuante 7/32 h2771;
- . Rodapés contraplacado laminado Branco 7cm;
- . Paredes e tetos rebocados e pintadas
- . 4 Pontos de luz no teto;
- . 2 Velux
- . 2-3 tomadas de luz;
- . 1 Tomada de TV;
- . 1 Tomada de Net,
- . 1-2 pontos de luz no teto;
- . 1-2 interruptores de luz;

As dimensões de cerâmica, azulejos, cores de materiais ou outras descrições estão incluídas no preço proposto

